

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Satuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
ASET		
Kas dalam Rupiah	241,070,800	604,549,200
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	20,709,717,946	15,829,561,315
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	102,120,126	6,733,724
Jumlah	20,848,668,620	16,427,376,791
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	624,874,864	331,900,375
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	153,364,669,609	147,751,179,096
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	6,003,682,908	6,846,407,861
Jumlah	147,985,861,565	141,236,671,610
Penyertaan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang Diambil Alih	11,963,299,368	12,377,997,913
Properti Terbengkalai	0	0

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29
Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Satuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	15,784,336,343	15,784,336,343
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	2,626,442,390	2,452,299,355
c. Inventaris	4,196,738,569	4,136,842,319
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	3,992,611,320	3,885,209,545
Aset Tidak Berwujud	555,870,635	364,770,800
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	380,845,778	338,208,296
Aset Lainnya	5,380,163,190	3,534,656,450
Total Aset	199,715,038,802	187,186,935,030
LIABILITAS		
Liabilitas Segera	1,126,036,220	1,085,008,155
Simpanan		
a. Tabungan	34,169,611,729	36,394,724,872
b. Deposito	87,829,566,666	81,156,566,666
Simpanan dari Bank Lain	17,650,000,000	9,200,000,000
Pinjaman yang Diterima	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	1,180,887,721	2,680,512,835
Total Liabilitas	141,956,102,336	130,516,812,528
EKUITAS		

Laporan Publikasi Triwulanan
Laporan Posisi Keuangan
Juni 2025

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29
Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Satuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	1,000,000,000,000	1,000,000,000,000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	876,959,205,460	876,959,205,460
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	1,102,146,712	1,102,146,712
b. Tujuan	885,124,708	885,124,708
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	(67,889,787,933)	(68,985,025,387)
b. Tahun Berjalan	620,658,439	627,081,929
Total Ekuitas	57,758,936,466	56,670,122,502

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp10 M wajib diaudit oleh Akuntan Publik
2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp10 M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik
3. Informasi keuangan BPR periode s.d. September 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
4. Informasi keuangan BPR periode sejak Desember 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No. 23 Tahun 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah, Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2024 tanggal 29 November 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat
5. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
6. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

602053 - Perumda BPR Kota BandungJalan Naripan No.29
Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung**UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN**

Satuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
PENDAPATAN BUNGA		
a. Bunga Kontraktual	10,145,389,474	9,153,800,350
b. Provisi Kredit	1,799,500,055	210,118,245
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	11,944,889,529	9,363,918,595
Pendapatan Lainnya	1,862,147,918	1,586,263,887
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	13,807,037,447	10,950,182,482
BEBAN BUNGA		
a. Beban Bunga Kontraktual	3,500,073,372	2,687,947,282
b. Biaya Transaksi	0	0
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Kerugian Penurunan Nilai	1,900,000,000	752,000,000
Beban Pemasaran	399,036,299	0
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	6,931,622,455	6,444,385,054
Beban Lainnya	326,145,836	294,463,808
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	13,056,877,962	10,178,796,144
LABA (RUGI) OPERASIONAL	750,159,485	771,386,338
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		

602053 - Perumda BPR Kota BandungJalan Naripan No.29
Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung**UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN**

Satuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
Pendapatan Non Operasional	81,430,419	64,567,312
Beban Non Operasional	210,931,465	208,871,721
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(129,501,046)	(144,304,409)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	620,658,439	627,081,929
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	0	0
PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUHAN	0	0
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	620,658,439	627,081,929
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
TIDAK AKAN DIREKLASIFIKASI KE LABA RUGI		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
AKAN DIREKLASIFIKASIKAN KE LABA RUGI		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp10 M wajib diaudit oleh Akuntan Publik

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp10 M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik
3. Informasi keuangan BPR periode s.d. September 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
4. Informasi keuangan BPR periode sejak Desember 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No. 23 Tahun 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah, Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2024 tanggal 29 November 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat
5. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
6. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORTTAS JASA KEUANGAN

Satuan Rp.

Pos	Nominal Dalam Ribuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
KAP DAN RASIO						
Surat Berharga	0	0	0	0	0	0
Penempatan pada bank lain	20,620,721,514		0		88,996,432	20,709,717,946
KREDIT YANG DIBERIKAN						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	627,212,870	0	0	0	0	627,212,870
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	92,444,433,911	32,079,068,369	6,979,478,976	6,542,958,043	15,534,061,374	153,580,000,673
Penyertaan Modal	0	0	0	0	0	0
Jumlah Aset Produktif	113,692,368,295	32,079,068,369	6,979,478,976	6,542,958,043	15,623,057,806	174,916,931,489
RASIO – RASIO %						
a. Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)						41.56
b. Rasio Cadangan terhadap PPKA						97.66
c. Non Performing Loan (NPL) Neto						13.79
d. Non Performing Loan (NPL) Gross						18.91
e. Return on Assets (ROA)						0.62
f. Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)						87.99
g. Net Interest Margin (NIM)						9.70
h. Loan to Deposit Ratio (LDR)						82.68
i. Cash Ratio						10.79

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp10 M wajib diaudit oleh Akuntan Publik
2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp10 M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik
3. Informasi keuangan BPR periode s.d. September 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
4. Informasi keuangan BPR periode sejak Desember 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No. 23 Tahun 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah, Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2024 tanggal 29 November 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat
5. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
6. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Satuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
REKENING ADMINISTRASI		
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	7,183,279,985	2,496,094,279
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	7,105,765,336	2,470,325,000
b. Penerusan kredit	77,514,649	25,769,279
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	34,657,182,153	31,075,663,031
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	4,954,015,928	3,087,055,208
b. Aset produktif yang dihapus buku	29,703,166,225	27,988,607,823
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp10 M wajib diaudit oleh Akuntan Publik
2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp10 M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

3. Informasi keuangan BPR periode s.d. September 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
4. Informasi keuangan BPR periode sejak Desember 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No. 23 Tahun 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah, Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2024 tanggal 29 November 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat
5. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
6. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. PEMERINTAH KOTA BANDUNG(100.00%)	Ya	1. PEMERINTAH KOTA BANDUNG
1. SUGIARDI S.SOS., M.M			
2. TANTRI PRINDINAWATI			
DEWAN KOMISARIS			
1. ARIS ARIFIN			
2. IR. DENNY NOVISAR			

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan :

Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan :

Kota Bandung, Juni 2025

Direksi

Perumda BPR Kota Bandung

- Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp10 M wajib diaudit oleh Akuntan Publik
- Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp10 M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik
- Informasi keuangan BPR periode s.d. September 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
- Informasi keuangan BPR periode sejak Desember 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No. 23 Tahun 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah, Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2024 tanggal 29 November 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat
- Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
- Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR