

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Satuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
ASET		
Kas dalam Rupiah	519,524,800	190,877,000
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	14,712,029,957	16,200,589,985
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	6,733,724
Jumlah	15,231,554,757	16,384,733,261
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	1,048,312,605	1,897,199,019
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	155,036,571,604	130,019,763,476
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	5,705,803,035	6,796,407,861
Jumlah	150,379,081,174	125,120,554,634
Penyertaan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang Diambil Alih	11,963,299,368	12,377,997,913
Properti Terbengkalai	0	0

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29
Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Satuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	15,784,336,343	15,784,336,343
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	2,582,906,640	2,408,763,607
c. Inventaris	4,184,532,319	4,132,742,319
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	3,967,033,946	3,857,198,285
Aset Tidak Berwujud	555,870,635	364,770,800
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	364,214,537	333,520,796
Aset Lainnya	5,183,598,476	3,960,123,620
Total Aset	196,368,117,949	171,525,776,202
LIABILITAS		
Liabilitas Segera	1,797,950,147	1,038,650,102
Simpanan		
a. Tabungan	35,910,138,563	35,901,023,227
b. Deposito	82,886,966,666	68,302,566,666
Simpanan dari Bank Lain	16,200,000,000	6,800,000,000
Pinjaman yang Diterima	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	2,071,043,973	3,039,254,098
Total Liabilitas	138,866,099,349	115,081,494,093
EKUITAS		

602053 - Perumda BPR Kota BandungJalan Naripan No.29
Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung**UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN**

Satuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	1,000,000,000,000	1,000,000,000,000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	876,959,205,460	876,959,205,460
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	1,102,146,712	1,102,146,712
b. Tujuan	885,124,708	885,124,708
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	(67,889,787,933)	(68,985,025,387)
b. Tahun Berjalan	363,740,573	401,241,536
Total Ekuitas	57,502,018,600	56,444,282,109

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp10 M wajib diaudit oleh Akuntan Publik
2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp10 M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik
3. Informasi keuangan BPR periode s.d. September 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
4. Informasi keuangan BPR periode sejak Desember 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No. 23 Tahun 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah, Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2024 tanggal 29 November 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat
5. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
6. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

602053 - Perumda BPR Kota BandungJalan Naripan No.29
Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Satuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
PENDAPATAN BUNGA		
a. Bunga Kontraktual	4,781,007,260	4,651,645,419
b. Provisi Kredit	1,024,166,310	129,109,798
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	5,805,173,570	4,780,755,217
Pendapatan Lainnya	609,819,261	741,162,937
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	6,414,992,831	5,521,918,154
BEBAN BUNGA		
a. Beban Bunga Kontraktual	1,672,280,913	1,242,576,259
b. Biaya Transaksi	0	0
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Kerugian Penurunan Nilai	0	702,000,000
Beban Pemasaran	139,363,473	0
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	3,338,349,168	2,997,720,776
Beban Lainnya	1,922,943,218	146,876,634
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	7,072,936,772	5,089,173,669
LABA (RUGI) OPERASIONAL	(657,943,941)	432,744,485
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Satuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
Pendapatan Non Operasional	1,093,729,332	63,485,709
Beban Non Operasional	72,044,818	94,988,658
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	1,021,684,514	(31,502,949)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	363,740,573	401,241,536
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	0	0
PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUHAN	0	0
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	363,740,573	401,241,536
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
TIDAK AKAN DIREKLASIFIKASI KE LABA RUGI		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
AKAN DIREKLASIFIKASIKAN KE LABA RUGI		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp10 M wajib diaudit oleh Akuntan Publik

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp10 M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik
3. Informasi keuangan BPR periode s.d. September 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
4. Informasi keuangan BPR periode sejak Desember 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No. 23 Tahun 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah, Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2024 tanggal 29 November 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat
5. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
6. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29
Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORTTAS JASA KEUANGAN

Satuan Rp.

Pos	Nominal Dalam Ribuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
KAP DAN RASIO						
Surat Berharga	0	0	0	0	0	0
Penempatan pada bank lain	14,623,033,525		0		88,996,432	14,712,029,957
KREDIT YANG DIBERIKAN						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	1,051,412,771	0	0	0	0	1,051,412,771
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	82,303,618,918	43,012,411,923	10,304,965,439	2,463,764,507	17,222,202,828	155,306,963,615
Penyertaan Modal	0	0	0	0	0	0
Jumlah Aset Produktif	97,978,065,214	43,012,411,923	10,304,965,439	2,463,764,507	17,311,199,260	171,070,406,343
RASIO – RASIO %						
a. Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)						39.88
b. Rasio Cadangan terhadap PPKA						94.02
c. Non Performing Loan (NPL) Neto						14.51
d. Non Performing Loan (NPL) Gross						19.18
e. Return on Assets (ROA)						0.74
f. Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)						94.97
g. Net Interest Margin (NIM)						9.69
h. Loan to Deposit Ratio (LDR)						85.62
i. Cash Ratio						6.93

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp10 M wajib diaudit oleh Akuntan Publik
2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp10 M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik
3. Informasi keuangan BPR periode s.d. September 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
4. Informasi keuangan BPR periode sejak Desember 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No. 23 Tahun 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah, Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2024 tanggal 29 November 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat
5. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
6. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Satuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
REKENING ADMINISTRASI		
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	4,942,149,985	3,358,516
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	4,864,635,336	3,311,355
b. Penerusan kredit	77,514,649	47,161
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	33,882,535,743	30,859,672
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	4,078,093,914	2,452,230
b. Aset produktif yang dihapus buku	29,804,441,829	28,407,442
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp10 M wajib diaudit oleh Akuntan Publik
2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp10 M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

3. Informasi keuangan BPR periode s.d. September 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
4. Informasi keuangan BPR periode sejak Desember 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No. 23 Tahun 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah, Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2024 tanggal 29 November 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat
5. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
6. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. PEMERINTAH KOTA BANDUNG(100.00%)	Ya	1. PEMERINTAH KOTA BANDUNG
1. SUGIARDI S.SOS., M.M			
2. JUWAIRIAH WIJAYANTI			
3. TANTRI PRINDINAWATI			
DEWAN KOMISARIS			
1. ARIS ARIFIN			
2. IR. DENNY NOVISAR			

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan :

Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan :

Kota Bandung, Maret 2025

Direksi

Perumda BPR Kota Bandung

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp10 M wajib diaudit oleh Akuntan Publik
2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp10 M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik
3. Informasi keuangan BPR periode s.d. September 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
4. Informasi keuangan BPR periode sejak Desember 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No. 23 Tahun 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah, Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2024 tanggal 29 November 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat
5. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

6. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR