

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Satuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
ASET		
Kas dalam Rupiah	456,461,700	310,048,200
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	13,026,196,625	17,674,126,782
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	102,120,126	102,120,126
Jumlah	13,380,538,199	17,882,054,856
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	612,043,789	80,074,554
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	165,016,991,552	155,561,191,089
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	6,103,682,908	6,543,745,671
Jumlah	159,525,352,433	149,097,519,972
Penyertaan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang Diambil Alih	11,963,299,368	12,377,997,913
Properti Terbengkalai	0	0

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29
Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Satuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	15,784,336,343	15,784,336,343
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	2,669,978,142	2,495,835,137
c. Inventaris	4,200,117,569	4,136,842,319
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	4,017,051,505	3,919,413,113
Aset Tidak Berwujud	555,870,635	364,770,800
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	397,477,019	342,895,796
Aset Lainnya	5,491,763,558	3,560,675,429
Total Aset	203,816,771,439	196,446,053,586
LIABILITAS		
Liabilitas Segera	1,067,298,088	1,034,697,995
Simpanan		
a. Tabungan	34,969,207,803	39,740,151,072
b. Deposito	91,166,411,282	88,187,566,666
Simpanan dari Bank Lain	18,100,000,000	7,800,000,000
Pinjaman yang Diterima	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	1,384,261,225	2,738,615,797
Total Liabilitas	146,687,178,398	139,501,031,530
EKUITAS		

602053 - Perumda BPR Kota BandungJalan Naripan No.29
Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung**UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN**

Satuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	1,000,000,000,000	1,000,000,000,000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	876,959,205,460	876,959,205,460
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	1,185,469,066	1,102,146,712
b. Tujuan	968,447,062	885,124,708
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	(68,985,025,386)	(68,985,025,387)
b. Tahun Berjalan	919,907,759	901,981,483
Total Ekuitas	57,129,593,041	56,945,022,056

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp10 M wajib diaudit oleh Akuntan Publik
2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp10 M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik
3. Informasi keuangan BPR periode s.d. September 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
4. Informasi keuangan BPR periode sejak Desember 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No. 23 Tahun 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah, Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2024 tanggal 29 November 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat
5. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
6. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

602053 - Perumda BPR Kota BandungJalan Naripan No.29
Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Satuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
PENDAPATAN BUNGA		
a. Bunga Kontraktual	15,019,565,305	13,900,479,053
b. Provisi Kredit	2,469,274,096	831,128,215
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	17,488,839,401	14,731,607,268
Pendapatan Lainnya	2,159,610,791	5,668,799,116
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	19,648,450,192	20,400,406,384
BEBAN BUNGA		
a. Beban Bunga Kontraktual	5,389,072,067	4,467,550,803
b. Biaya Transaksi	0	0
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Kerugian Penurunan Nilai	2,000,000,000	4,149,898,899
Beban Pemasaran	604,271,683	314,047,502
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	10,065,991,160	9,755,432,655
Beban Lainnya	493,951,553	549,818,682
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	18,553,286,463	19,236,748,541
LABA (RUGI) OPERASIONAL	1,095,163,729	1,163,657,843
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Satuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
Pendapatan Non Operasional	113,339,541	95,445,625
Beban Non Operasional	288,595,511	357,121,985
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(175,255,970)	(261,676,360)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	919,907,759	901,981,483
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	0	0
PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUHAN	0	0
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	919,907,759	901,981,483
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
TIDAK AKAN DIREKLASIFIKASI KE LABA RUGI		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
AKAN DIREKLASIFIKASIKAN KE LABA RUGI		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp10 M wajib diaudit oleh Akuntan Publik

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp10 M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik
3. Informasi keuangan BPR periode s.d. September 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
4. Informasi keuangan BPR periode sejak Desember 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No. 23 Tahun 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah, Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2024 tanggal 29 November 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat
5. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
6. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORTTAS JASA KEUANGAN

Satuan Rp.

Pos	Nominal Dalam Ribuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
KAP DAN RASIO						
Surat Berharga	0	0	0	0	0	0
Penempatan pada bank lain	12,937,200,193		0		88,996,432	13,026,196,625
KREDIT YANG DIBERIKAN						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	614,075,970	0	0	0	0	614,075,970
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	117,823,630,101	17,579,368,417	2,822,368,157	8,601,221,945	18,363,883,572	165,190,472,192
Penyertaan Modal	0	0	0	0	0	0
Jumlah Aset Produktif	131,374,906,264	17,579,368,417	2,822,368,157	8,601,221,945	18,452,880,004	178,830,744,787
RASIO – RASIO %						
a. Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)						38.66
b. Rasio Cadangan terhadap PPKA						83.63
c. Non Performing Loan (NPL) Neto						13.60
d. Non Performing Loan (NPL) Gross						17.97
e. Return on Assets (ROA)						0.60
f. Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)						94.43
g. Net Interest Margin (NIM)						9.07
h. Loan to Deposit Ratio (LDR)						87.55
i. Cash Ratio						7.22

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp10 M wajib diaudit oleh Akuntan Publik
2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp10 M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik
3. Informasi keuangan BPR periode s.d. September 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
4. Informasi keuangan BPR periode sejak Desember 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No. 23 Tahun 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah, Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2024 tanggal 29 November 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat
5. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
6. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Satuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
REKENING ADMINISTRASI		
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	7,208,279,985	5,834,835,289
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	7,130,765,336	5,834,835,289
b. Penerusan kredit	77,514,649	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	35,468,236,915	31,155,492,399
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	5,868,021,467	3,263,131,987
b. Aset produktif yang dihapus buku	29,600,215,448	27,892,360,412
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp10 M wajib diaudit oleh Akuntan Publik
2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp10 M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

3. Informasi keuangan BPR periode s.d. September 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
4. Informasi keuangan BPR periode sejak Desember 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No. 23 Tahun 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah, Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2024 tanggal 29 November 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat
5. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
6. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

602053 - Perumda BPR Kota Bandung

Jalan Naripan No.29

Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. PEMERINTAH KOTA BANDUNG(100.00%)	Ya	1. PEMERINTAH KOTA BANDUNG
1. SUGIARDI S.SOS., M.M			
2. TANTRI PRINDINAWATI			
DEWAN KOMISARIS			
1. ARIS ARIFIN			
2. IR. DENNY NOVISAR			

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan :

Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan :

Kota Bandung, September 2025

Direksi

Perumda BPR Kota Bandung

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp10 M wajib diaudit oleh Akuntan Publik
2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp10 M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik
3. Informasi keuangan BPR periode s.d. September 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
4. Informasi keuangan BPR periode sejak Desember 2024 telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No. 23 Tahun 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah, Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2024 tanggal 29 November 2024 tentang Pelaporan Melalui Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan Transparansi Kondisi Keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat
5. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
6. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR