

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

Laporan Posisi Keuangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Bandung

Posisi Laporan : Desember 2025

(Dalam Satuan Rupiah)

ASET	Des 2025	Des 2024
Kas dalam Rupiah	498.869.900	280.313.800
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	18.566.459.587	25.727.675.498
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	102.120.126
Jumlah	19.065.329.487	25.905.869.172
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	652.892.416	790.327.615
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	155.980.977.172	148.446.899.136
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	7.093.194.554	4.103.682.908
Jumlah	149.540.675.034	145.133.543.843
Penyertaan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang Diambil Alih	11.963.299.368	11.963.299.368
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	15.784.336.343	15.784.336.343
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	2.713.513.892	2.539.370.888
c. Inventaris	4.207.517.569	4.168.797.319
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	4.042.413.912	3.940.875.110
Aset Tidak Berwujud	560.370.635	555.870.635
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	412.733.259	347.583.296
Aset Lainnya	3.164.631.304	3.696.957.405
Total Aset	197.117.498.677	200.380.844.791

(Dalam Satuan Rupiah)

LIABILITAS	Des 2025	Des 2024
Liabilitas Segera	1.174.507.073	2.564.183.439
Simpanan		
a. Tabungan	44.609.941.942	44.991.425.198

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

Laporan Posisi Keuangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Bandung

Posisi Laporan : Desember 2025

LIABILITAS	Des 2025	Des 2024
b. Deposito	76.582.556.659	78.917.466.666
Simpanan dari Bank Lain	19.050.000.000	14.200.000.000
Pinjaman yang Diterima	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	964.253.292	3.056.516.543
Total Liabilitas	142.381.258.966	143.729.591.846

(Dalam Satuan Rupiah)

EKUITAS	Des 2025	Des 2024
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	876.959.205.460	876.959.205.460
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	1.185.469.066	1.102.146.712
b. Tujuan	968.447.062	885.124.708
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	(70.602.215.000)	(69.210.036.550)
b. Tahun Berjalan	143.744.043	833.223.535
Total Ekuitas	54.736.239.711	56.651.252.945

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

Laporan Laba Rugi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Bandung

Posisi Laporan : Desember 2025

(Dalam Satuan Rupiah)

POS	Des 2025	Des 2024
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	20.323.145.831	19.613.804.880
b. Provisi Kredit	1.679.153.268	1.366.035.926
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	22.002.299.099	20.979.840.806
Pendapatan Lainnya	5.133.825.943	6.205.315.956
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	27.136.125.042	27.185.156.762
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	7.285.707.561	6.177.582.748
b. Biaya Transaksi	0	0
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Kerugian Penurunan Nilai	5.489.877.717	4.255.898.899
Beban Pemasaran	766.135.157	559.402.992
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	12.982.735.209	12.770.749.326
Beban Lainnya	663.419.494	2.078.991.209
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	27.187.875.138	25.842.625.174
LABA (RUGI) OPERASIONAL	(51.750.096)	1.342.531.588
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	522.907.233	101.658.414
Beban Non Operasional	327.413.094	347.705.848
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	195.494.139	(246.047.434)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	143.744.043	1.096.484.154
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	0	263.260.619
PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUHAN	0	0
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	143.744.043	833.223.535
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

Laporan Laba Rugi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Bandung

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Des 2025	Des 2024
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

Laporan Kualitas Aset Produktif

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Bandung

Posisi Laporan : Desember 2025

Keterangan	Nominal Dalam Satuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Surat Berharga	0	0	0	0	0	0
Penempatan pada bank lain	18.477.463.155		0		88.996.432	18.566.459.587
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	654.746.595	0	0	0	0	654.746.595
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	105.534.445.376	13.313.350.953	5.134.768.759	5.455.575.742	26.662.019.848	156.100.160.678
Penyertaan Modal	0	0	0	0	0	0
Jumlah Aset Produktif	124.666.655.126	13.313.350.953	5.134.768.759	5.455.575.742	26.751.016.280	175.321.366.860
Rasio - rasio (%)						
a. KPMM				35,72		
b. Rasio Cadangan terhadap PPKA				100,00		
c. NPL (neto)				19,24		
d. NPL (gross)				23,76		
e. ROA				0,07		
f. BOPO				100,19		
g. NIM				8,77		
h. LDR				87,24		
i. Cash Ratio				10,71		

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

Laporan Komitmen Kontinjensi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Bandung

Posisi Laporan : Desember 2025

(Dalam Satuan Rupiah)

POS	Des 2025	Des 2024
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	9.100.779.985	5.794.487.522
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	9.023.265.336	5.736.055.289
b. Penerusan kredit	77.514.649	58.432.233
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	36.178.733.625	33.176.612.863
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	6.579.988.045	3.116.541.525
b. Aset produktif yang dihapus buku	29.389.082.814	30.060.071.338
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	209.662.766	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN

Laporan Informasi Lainnya

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Bandung

Posisi Laporan : Desember 2025

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. PEMERINTAH KOTA BANDUNG (100.00%)	Ya	1. PEMERINTAH KOTA BANDUNG
1. DENNY NOVISAR MAHMURADI			
DEWAN KOMISARIS			
1. ARIS ARIFIN			

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:

Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp 10M wajib diaudit oleh Akuntan Publik.
2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp 10M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik.
3. Informasi keuangan di atas disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR.
4. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR.
5. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR.
6. Perhitungan rasio keuangan antara lain ROA, BOPO, CR, dan LDR dilakukan sesuai dengan ketentuan terkini dan berlaku sejak posisi laporan bulan Desember 2023.

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Bandung

Posisi Laporan : 31 Desember 2025

	Modal KPMM	BMPK Pihak Terkait	BMPK Pihak Tidak Terkait	BMPK Pihak Kelompok / untuk Penanggulangan Potensi dan/atau Permasalahan Likuiditas
2025-12-31	32.343.448.912	3.234.344.891	6.468.689.782	9.703.034.674
2025-11-30	42.974.397.981	4.297.439.798	8.594.879.596	12.892.319.394

No	No Identitas Peminjam/Bank	Hubungan Keterkaitan dengan BPR	Nomor Rekening	Tanggal Mulai	Status Rekening	Penyediaan Dana		Bagian Penyediaan Dana yg Dikecualikan		Penyediaan Dana - Bagian Penyediaan Dana yang Dikecualikan	Kualitas	Status BMPK
						Plafon	Baki Debet/Jumlah	Dijamin oleh Pemerintah Indonesia/BUMN/BUMD	Agunan Likuid			
A	Kredit											
	3273012603770001	Komisaris Utama	00130000411	2023-08-25	Lainnya	0	54.200.902	0	0	54.200.902	1	00
	Jumlah Penyediaan Dana Pihak Terkait									54.200.902		

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Bandung

Posisi Laporan : 31 Desember 2025

Modal KPMM	BMPK Pihak Terkait	BMPK Pihak Tidak Terkait	BMPK Pihak Kelompok /untuk Penanggulangan Potensi dan/atau Permasalahan Likuiditas
2025-12-31	32.343.448.912	3.234.344.891	6.468.689.782
2025-11-30	42.974.397.981	4.297.439.798	8.594.879.596

No	No Identitas Pemijam/Bank	Hubungan Keterkaitan dengan BPR	Nomor Rekening	Tanggal Mulai	Status Rekening	Penyediaan Dana		Bagian Penyediaan Dana yg Dikecualikan		Bagian Penyediaan Dana yang Dikecualikan	Kualitas	Status BMPK
						Plafon	Baki Debet/Jumlah	Dijamin oleh Pemerintah Indonesia/RUMK/BLUMD	Agunan Likuid			
I	Pelanggaran Penyediaan Dana Pihak Terkait											
A	Kredit											
B	Penempatan Dana pada BPR dan/atau BPRS lain											
II	Pelanggaran Penyediaan Dana Pihak Tidak Terkait											
A	Kredit											
B	Penempatan Dana antar bank											
C	Kelompok Pemijam											
III	Pelanggaran penyediaan dana untuk penanganan potensi dan/atau permasalahan likuiditas											
A	Pihak Terkait											
B	Pihak Tidak Terkait											

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Bandung

Posisi Laporan : 31 Desember 2025

Modal KPMM	BMPK Pihak Terkait	BMPK Pihak Tidak Terkait	BMPK Pihak Kelompok / untuk Penanggulangan Potensi dan/atau Permasalahan Likuiditas
2025-12-31	32.343.448.912	3.234.344.891	6.468.689.782
2025-11-30	42.974.397.981	4.297.439.798	8.594.879.596

No	No Identitas Pemijam/Bank	Hubungan Keterkaitan dengan BPR	Nomor Rekening	Tanggal Mulai	Status Rekening	Penyediaan Dana		Bagian Penyaluran Dana yg Dikecualikan		Bagian Penyaluran Dana yang Dikecualikan	Kualitas	Status BMPK
						Piawan	Baki Debet/Jumlah	Dijamin oleh Pemerintah Indonesia/BIUMN/BIUMD	Agunan Likuid			
I	Pelampauan Penyediaan Dana Pihak Terkait											
A	Kredit											
B	Penempatan Dana pada BPR dan/atau BPRS lain											
II	Pelampauan Penyediaan Dana Pihak Tidak Terkait											
A	Kredit											
B	Penempatan Dana antar bank											
C	Kelompok Pemijam											
III	Pelampauan penyelesaian dana untuk penanggulangan potensi dan/atau permasalahan likuiditas											
A	Pihak Terkait											
B	Pihak Tidak Terkait											

Nama Lembaga Jasa Keuangan : Perumda BPR Kota Bandung

Posisi Laporan : 31 Desember 2025

Modal KPMM		BMPK Pihak Terkait	BMPK Pihak Tidak Terkait	BMPK Pihak Kelompok /untuk Penanggulangan Potensi dan/atau Permasalahan Likuiditas
2025-12-31	32.343.448.912	3.234.344.891	6.468.689.782	9.703.034.674
2025-11-30	42.974.397.981	4.297.439.798	8.594.879.596	12.892.319.394

No	Sandi Bank	Hubungan Keterkaitan dengan BPR	Tanggal Mulai	Tanggal Jatuh Tempo	Kualitas	Jumlah	Status BMPK
A	Pihak Terkait						
B	Pihak Tidak Terkait						